* SE REITERA AL CONTRATISTA LAS CONSTRUCCIONES DAR CUMPLIMIENTO A ENTREGA INFORME MENSUAL SST EN MEDIO MAGNETICO A MAS TARDAR FEBRERO 2/2025 SEGUN COMPROMISO ADQUIRIDO.

* ASI MISMO SE SOLICITA HACER ENTREGA LISTADO ACTUALIZADO DE PERSONAL EN OBRA CON SU NUMERO DE CC Y COPIA PAGOS SEGURIDAD SOCIAL VIGENTES Y/O COPIAS DE AFILIACIONES Y/O CERTIFICADOS DE VINCULACION SI ESTAN RECIENTEMENTE AFILIADOS.

* SE RATIFICA QUE EL CONTRATISTA NO TIENE AVALADO/AUTORIZADO POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA REALIZAR ACTIVIDADES EN ALTURAS POR LAS RAZONES EXPUESTAS ANTERIORMENTE EN RELACION AL NO-CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION 4972/2021. ESTA NO ES LA PRIMERA VEZ QUE SE LES CONMINA A LO AQUI EXPUESTO.

* LA GESTION DOCUMENTAL DEBE HACERSE DIA A DIA EN SOPORTE A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS QUE IGUALMENTE SE ADELANTAN DIA A DIA Y DEBEN ESTAR DISPONIBLES PARA LA VERIFICACION EN CAMPO.

INTERVENTORIA.

* Sabado 1 de Febrero de 2025

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (22)

Equipo Obra: Trompos (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadoras de Bloque (2) Vibrador Concreto (1) Mezcladoras (2)

Materiales de Obra: Concreto, Arena, Granza, Acero Refuerzo, Pegacor, Cerámica Geotextil, Tubería PVC, Bloque Arcilla.

Actividades de Obra:

- Se solicita al contratista de Obra leer bitacora para que continue subsanando actividades socializadas desde el equipo de interventoria, paginas 161 a 168 varios temas pendientes, divisiones de acero inoxidable, sifon lavanderia, estucos, bajado faltan tensores cobertura metálica, anclajes de puerta de madera, bocapuerta, niveles para cerramiento, enchapes de los duchas; respecto a las divisiones de acero inoxidable la interventoría aun espera definicion en pro de lo conversado con contratista de Obra.

COMPONENTE SST | HA

SE RATIFICA ASUNTOS MENCIONADAS FOLIO 169. ——

- Se informa a interventoria que aun se estan realizando subsanaciones en divisiones en acero inoxidable, Se informa a interventoria cuando ya esten culminadas para su revision.
- Se informa que se estan corrigiendo las fichas que se encuentran cocas, y que en eje 2-3 entre C-D los registros Se encuentran en la posicion Adecuada.
- Se informa a interventoria que las anotaciones realizados en los folios 166 y 167 se estan subsanando, en cuanto a la vanilla de sobre Se esta validando con personal teenico de obra, las correcciones en la puerta de madera Se solucionaran cuando se proceda a realizar todos los acabados correspondientes, se informa que se esta eliminando todas las particulas Finas del material petreo del filtro mediante lavado y tamizado.
- Se estan terminando con la instalacion de tensores faltantes en cubierta.
- Aun se esta haciendo actividades de detallado de Alojamiento, y se estan subsanando todas las observaciones realizadas.
- Se informa a interventoria que se esta subsanando los remates de cielo raso en edificio 2 piso 2 N+6.30.

Interventoria

SBC

* Domingo 02 de Febrero de 2024.
Clima: Soleado.
Personal de obra: Asesor arquitectonico (1) Residente de obra (1)
Auxiliar ingenieria (1) Ayudante (15)
Residente SST (1)
Equipo de obra: Tronzadoras (2) Rana (1) Demoledores (2)
pulidoras (2) cortadora de bloque (1)
Vibradores concreto (2) Mezcladoras (1)
Materiales en obra: Cemento, Arena Fina, Arena gruesa,
Subbase granular, grava Fina, grava
gruesa, Bloque arcilla, Geotextil,
Tubena pvc

ACTIVIDADES EN OBRA

- Se realiza Nivelacion de grava que Sirve como cama de la tuberia pvc perforada para el Filtro.
- Se continua con detalles de pintura en Sala de Juntas.
- Se realiza orden y aseo en toda la zona de obras.
- Se inicia con enchape de alojamiento eje c-D entre 1-2

Interventor.

SBC.

---

* Lunes 03 Febrero 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (33) Residente SST (1)
Equipo de Obra: Tronzadores (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadora de Bloque (1) Vibradores Concreto (1) Mezcladora (1)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Bloque arcilla, Geotextil, Tubera PVC
Actividades de Obra:
- Se realiza recibo de obra por parte de interventoria y se evidencia:

- Se revisa tubería para filtro en Eje A de 1-11, y se encuentra instalada a una distancia del profundidad desde el borde superior de la caja de inspección de 30 cm hasta la batea del tubo; se solicita al contratista revisar especificaciones y planos, ya que los mismos presentan unas alturas mínimas de 58 cm, se estaría incurriendo en una disparidad en lo ejecutado con respecto la indicación del especialista; se solicita revisar y ajustar al diseño.
- Aun se presentan fisuras en paneles, Edificio 1 Piso 1 Eje C-4 y 5 se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se realiza sugerencia al contratista en grada principal en descanso y transición de guarda escoba para formar una ELE que ajuste y calce con la forma de escalón y pirlán, para conseguir una transición con un detalle estético acorde al espacio.
- Se solicita al Contratista de Obra no dejar espacios por terminar cuando los tiene en un alto porcentaje de entrega, es decir actividades con un 90% o 95% ejecutado y un faltante que retrasa cerrar en su totalidad el ítem o actividad ya que después debe devolverse, lo cual se ve representado en lentitud, mayores tiempos y movimientos y posibilidad de malos manejos de daño en lo ya existente.
- Se le recuerda al contratista de obra el sifón de cielo raso en lavandería de Piso 1 Edificio 1 ya que lo dejó instalado a 90°, de manera que la interventoría le solicita el concepto del Ingeniero Mecánico.
- La interventoría recuerda y solicita al contratista que a la fecha continua pendiente el ajuste en los desagües del lavamanos de los baños en abastecimiento 3 ubicado en ejes 10-9 B-C del Edificio 2 ya que a la fecha no se está dando cumplimiento a lo establecido en el diseño sanitario.
- En el eje A-B en 1-2 del Edificio 1 del Piso 2 que teniendo en cuenta que el espesor que está manteniendo es superior al máximo establecido dentro de la especificación el cual es 5 cm es necesario realizar la instalación de malla electrosoldada a fin de evitar posibles desprendimientos o retrocesos del material debido al espesor del mortero con el que se cuenta es de 30 cm. por lo expuesto anteriormente, la instalación de la malla no representará ningún costo adicional a la entidad o el proyecto para que garantice la adecuada ejecución de actividad.

- Continua pendiente el cambio de laminas de cielo raso PVC que presentan rayones, quebrados y pasados
- Respecto al cerramiento esta pendiente con el contratista de obra e interventoría ~~se~~ que se presente o verifique el replanteo final para el cerramiento ubicado en el costado norte teniendo en cuenta los niveles de terreno que se encuentran en la actualidad.

Componente SISO:

- Se solicita al contratista verificar la potabilidad y estado actual del estanque, ya que puede ser generador de vectores.
- Se reitera al contratista subsanar ~~con~~ actividades y compromisos adquiridos en el último comité, así mismo, firmar bitácora.
- Se informa a interventoría que se realizará subsanaciones en las fisuras presentes en edificio 1 piso 1
- Se informa a interventoría que las guardaescobas en la grada principal se instalaron de tal forma que no se pierda el detalle estético de la grada.
- Se informa a interventoría que se esta detallando cada uno de los espacios de los edificios para dejarlos culminados al 100% y así entregarlos a satisfacción
- Se informa a interventoría que entre el eje A-B en (2-3) se realizo alistado de pisos y se instalo malla electrosoldada en lugares donde hubo espesores mayores a 5cm
- Se informa a interventoría que el agua del estanque no es potable y esta mezclada con cal para no generar vectores.
- Se continua con excavaciones y compactacion de la subrasante para realizar actividades de solado para posteriormente realizar armado de formaleta y acero para bordillos de confinamiento de andenes.
- Se continua con instalacion de enchapes en alojamientos de piso 2 edificio 1

-

SBC

Interventoría.

la chapa faltante para conservar la homogeneidad.
- Se revisa cuarto de RAC por parte de interventoría, se encuentran empalmes de polo a tierra de alambre de cobre sin la debida unión, y amarre a la bandeja, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste antes de instalar cielo raso pvc.
- Se reitera observaciones de sigon en la bandería que está a 90° y no se tiene aun concepto de Esp. mecánico del contratista. Folios. 172, 174.
- Se evidencia que en alogamiento de Edificio 1 Piso2 Eje (A-B), (3-4) cuenta con un espesor mayor a 5cm por lo tanto interventoría advierte con afectación del mezclado de mortero y el contratista realiza el respectivo ajuste instalando malla electrosoldada.
- Se inicia proceso de instalación soldado de limpieza para la viga de cimentación de cerramiento exterior en Eje D de 11 a 5, se solicita al contratista proteger la excavación cubriendo la tierra de los bordes para que cuando instale cachillos de acero no le caiga tierra y ensucie y llene de material organico ~~donde~~ donde irá el concreto; además se solicita al contratista realizar un rechequeo de niveles cada 5 o 10 mts según cambie la morfología del terreno y así tenga la información necesaria para realizar según niveles los respectivos cambios de altura si lo llega a requerir por el terreno.
- Se reitera al contratista detalles de abolladuras de cielo raso PVC incluidos en folios: 173, 174.

Interventoría SSC

* Jueves 6 de Febrero de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1)
Personal SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (36)
Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadoras de Bloque (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (2)
Materiales Obra: Cemento, Arena, Grava, Acero Refuerzo, Pegacor, Cerámica, Geotextil, Tubería PVC, Bloque Arcilla,
Actividades de Obra:

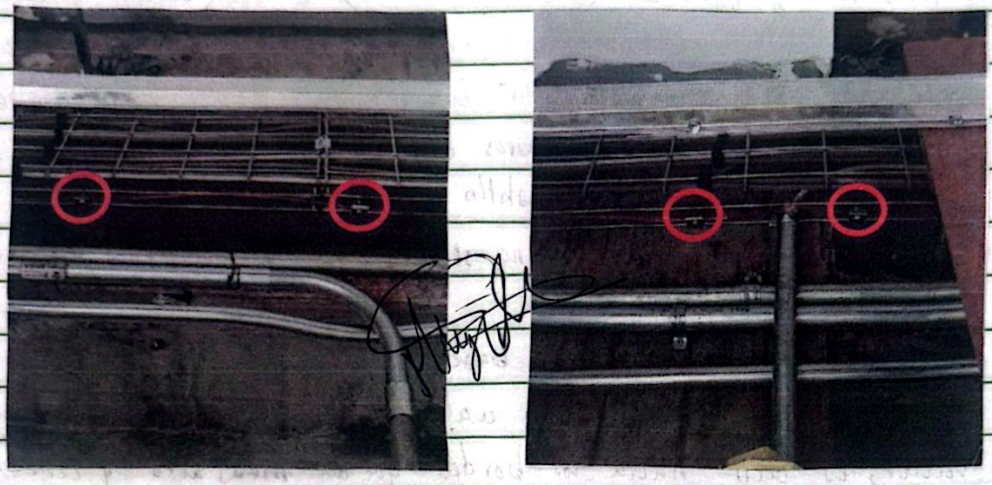
- En revisión de obra, la interventoría evidenció y realizó prueba táctil en alistado de piso de Edificio 1 Piso 2 en área de rotonda el cual se demarcó y se constató con el contratista de obra, el cual se compromete a realizar el respectivo ajuste el día 8 de Febrero de 2025.
- Se revisan alojamientos de Piso 2 Edificio 2 Eje (C-D), (10-11) y aun presentan detalles, se revisará el día de mañana solicitando el respectivo ajuste del contratista.
- Se reitera observacion ajuste a 90° Lavanderia folios 172, 174, 176, 142.
- Se reitera observacion de abolladuras de cielo raso Pve folios ~~173~~ 173, 174, 176.
- Se realiza observación sobe cashillo columnetas de cerramiento:
  - Proteger excavaciones para que no se encuentre material organico (Tierra) encima de solado de limpieza.
  - Realizar en su totalidad en base de columneta uniformidad ya que se está empeando holladora. la cual es curva y asi mismo deja la excavación, es decir hacia los bordes que da más alto y cercano el acero de refuerzo quedando más proximo la tierra y poco recubrimiento de concreto, se solicita el respectivo ajuste por parte del contratista de Obra.
- Se solicita al contratista de obra elaborar pernetes en concreto para anticiparse cuando deba instalar los cashillos de las vigas de acero de refuerzo para la cimentación del cerramiento.

COMPONENTE SST/UM.

* SE EVIDENCIAN MATERIALES SIN CONFINAR.
* SE EVIDENCIA AUSENCIA SENDERO PEATONAL, EL AVANCE DE OBRA OCUPO EL ESPACIO DONDE ERA EL DES ANTERIOR SE TRAZA PARA LOS FINES, PARA DEFINIR NUEVO SENDERO, SEÑALIZAR, DELIMITAR.
* SE EVIDENCIA DESORDEN EN ZONAS COMUNES FRENTE A CONTENEDORES - ADMINISTRACION DE OBRA DE LAS DOS TORRES,
* SE EVIDENCIA PERSONAL TEMPORAL (SUBCONTRATISTA DE OBRA) INCUMPLIENDO - ASPECTOS DE TSA - ASCENSO A MAS DE 3MTS DE ALTURA SIN CUMPLIR REQUISITOS Y SIN ASEGURARSE - SE HIZO OBSERVACION VERBAL EN CAMPO.
* SE SOLICITA A LAS CONSTRUCCIONES REALIZAR LAS DEBIDAS SUBSANACIONES DEL CASO Y PRESENTAR EN REGISTRO FOTOGRAFICO LAS EVIDENCIAS NECESARIAS.

- Se informa a interventoria que se va a conservar la homogeneidad de todas las comodas y se va a subsanar las observaciones realizadas.
- Se informa a interventoria que ya se solucionó los empalmes

de a tierra, y que inmediantamente se realizó esto, se presento al Residente de interventoria Arq. Sebastian el registro fotografico de la subsanación, dando validacion para la instalacion de cielo raso en pvc en el cuarto de Rack.



Uniones para empalme de alambre de cobre a la bandeja.

- Se informa a interventoria que se realizo las subsanacrones en el alistado de piso

INTERVENTOR. SBC

* VIERNES, 7 FEBRERO DE 2025

CLIMA: NUBLADO

PERSONAL DE OBRA: ASESOR ARQUITECTONICO (1) RESIDENTE DE OBRA (1). PERSONAL SST (1) AUXILIAR INGENIERIA (1) AYUDANTES (38)

EQUIPOS DE OBRA: CONCRETO, ARENA, GRAVA, ACERO DE REFUERZO, REGACOR, CERAMICA, GEOTEXTIL, TUBERIA PVC, BLOQUE ARCILLA.

COMPONENTE SST/MA

* EN LA FECHA SE IDENTIFICA PERSONAL NUEVO EN OBRA DIRECTO E INDIRECTO DE LOS CUALES EL CONTRATISTA NO ENTREGO SOPORTES DOCUMENTALES INFORMANDO SU INGRESO,
* SE EVIDENCIA PERSONAL (PROVEEDORES CONCRETOS METALICAS) REALIZANDO LAS REPARACIONES Y MEJORAS A LAS INSTALACIONES, SIN USAR EPP Y SIN QUE NOS HAYAN REPORTADO SOS SOPORTES DE SEGURIDAD SOCIAL.

* PERSISTE DESORDEN EN PATIOS DE OBRA - SE SOLICITA JORNADAS DE ORDEN Y ASEO CON MAS FRECUENCIA.

Hallazgos de Obra:

- Se recomienda al contratista de Obra estandarizar el ajuste de estuco en vanos de ventanas Exteriores, es decir, se recomienda utilizar codales para garantizar el llenado a plomo y nivel en horizontal y vertical en el llenado de la cartera y repaste de filos para que no tenga los inconvenientes que vienen presentando al instalar la carpintería de aluminio en los ventanas.
- Se encuentra pendiente revisar ceramica en baño 2do Piso Edificio 2 Eje (AB)(2-3) existe en esta misma ubicación despome en el pañete de fachada Eje A., así mismo se revisan y se le socializa al contratista que faltan niveles de alineamiento en salida de duchas. en su altura, se solicita el contratista subsanar estos 3 temas de este baño, recordar el correcto emboquillado (sin gisoras).
- En baño anteriormente mencionado tambien se evidencia que las ceramicas de la primera fila donde irán los sanitarios cuentan con un vacio de 7mm, por lo tanto se solicita este ajuste antes de la instalacion de sanitarios.
- Enchape de VIP 2do Piso Edificio 2 organizar enchape de pollo, en este mismo Alojamiento se evidencia claramente que la ventana cuenta con un arqueo en el marco en la parte superior, se solicita el ajuste de los anteriores observaciones.
- Se refiere al contratista la correcta alineacion de tomas e interruptores.
- En recorrido de obra se evidencian dos tipo de cómodas, estas según el contratista es de otro proveedor, con lo cual sería un 3er proveedor para esta actividad, se le solicita manejar un mismo detalle, forma, especificaciones y todo lo relacionado al item aprobado por interventoria, ya que se evidencian dos tipos de acabados (bisagras, altura de manijas, altura de cerraduras, cantidad de manijas, cerraduras y topaluces). por lo tanto se le solicita revisar detalladamente al contratista de obra y realizar los respectivos ajustes.
- Recomiendo revisar los centros de los salidas de los duchas, no cuentan con una alineación.
- Se recomienda revisar la reparación de la diferencia de niveles en el alojamiento de Eje (A-B) (10-11) Edificio 2 Piso 1 para que no exista nuevo reproceso.

* Sabado 8 d Febrero d 2025

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente d Obra. (1)
SST (1) Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (35)

Equipos d Obra: Trompo (1) Pona (1) Remolcadores (2) Polidoras (2)
Cortadoras d Bloque (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (2)

Actividades d Obra.

- Se revisan nuevamente las cómodas Ubicadas en Edificio 2 Piso 2 Eje D-10-11 se obtienen respuestas del contratista de obra que son fabricadas "casi artesanales" al subrayarle los detalles que se observan por parte de la interventoria, los detalles son: soldaduras psoradas, pintura con burbujas, golpeados fondos de cómodas, asi mismo se diferencian diferentes proveedores, cada uno manejando un criterio diferente, en cuanto a visagras; unas, internas y otras externas, cerraduras unas cuentan con 3 y otras con 2, la altura de los manijas antes el centro y otras en vertice inferior, se solicita al contratista unificar los criterios de de los cómodas.
- Reitera al contratista tema de siposes en barandas pag. 172, 174, 176, 142.
- Reitera observaciones d cielo raso pag. 173, 174, 176.
- Se reitera verificar de dinteles y vanos ventanas folio 179.
- Se informa a interventoria que las comodas son fabricadas por personas y no por maquinas, por lo tanto existen algunos detalles minimos los cuales se subsanarán en lo posible
- Se solicita a interventoria hacer un recorrido para verificar las zonas que mencionan que el pve tiene detalles por corregir. Ya que se han estado haciendo Correcciones en todo lo pendiente.
- Se informa a interventoria que se esta trabajando en detalles de los vanos de ventanas utilizando codales, escuadra y los elementos necesarios para garantizar Su uniformidad.
- Se informa a interventoria que se realizarán todas las subsanaciones encontradas en edificio 1, piso 2 ejes A-B entre 1-3 Correspondientes a enchapes

- Se continua con actividades de instalacion de acero y formaleta para bordillos de confinamiento para andenes
- Se continua con excavacion de columnetas para Cerramrento, Se realizará doble columneta en el eje 3 ya que en esta zona habra Cambio de niveles en la estructura de Cerramiento y Se continuara con diseños de planos, la viga ira 10 cm bajo el nivel de teneno, en Verificaciones en obra interventoria determino que desde el inicio del Cerramiento - eje 11-D Se conservara los niveles del Cerramiento existe, debido a esto la viga quedara practicamente a Nivel del teneno y la mampostena Se realizará a una altura de 40cm y 90 cm de alfajia.
- Se continua con detalles sobre dinteles de ventanas

SBC.

Interventor.

* Domingo 09 de Febrero 2025
clima: Soleado.
personal en obra: Residente de obra (1) Auxiliar Ingenieria (1)
Residente SST (1)
Equipos en obra: Tronzadora (1) Rana (1) Demoledoras (2)
pulidoras (2) contadora bloque (1), vibrador concr (1
Mezcladora (1) Saltarin (1)
Materiales en obra: Cemento, arena, grava, subbase
Cachapes, pegacor, acero de refuerzo,
Malla electrosoldada, Geotextil, tuberia PVS,
Bloque arcilla, Tuberia EMT
ACTIVIDADES Realizadas en obra:
- Se continua con armado y alineacion de Formaleta en eje 1 para Fundicion de Bordillos de Confinamiento.
- Se continua con instalacion de guardaescobas en edificio 1 piso 2 entre ejes C-D y 3-4.
- Se continua con detallado de pintura y estuco en alojamientos de edificio 2 piso 2
- Se continua con detallado de cenefas en vanos de ventana

* Lunes 10 de Febrero de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (35).
Equipos de Obra: Tronzadores (1) Rana (1) Demoledores (2) Polidoras (2)
Cortadoras de Bloque (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (1)
Actividades de Obra:
- Compañante SST Jorge
* Se solicita al contratista aportar copia pagos seguridad social correspondiente al mes de enero de 2025 - Todo personal Obra.
* Favor hacer entrega protección respiratoria a todo personal de obra dado que estan expuestos permanentemente a particulas en suspensión. Actividad que debe realizarse de forma frecuente
* Personal a cargo Las Construcciones realiza actividades Trabajos en alturas sin cumplir Resolución 4272/2021 SE EVIDENCIAN CARENCIAS DE ESCALERAS TIPO A SUBSTANDAR, mal estado, LAS CUALES SON USADAS EN TRABAJOS DE ACCESO ALTURAS MENOS Y MAS 2mts
* SEGUNDO PISO ESCALERAS PRINCIPALES ACCESO AL PRIMER PISO EN CONDICIONES DESORDEN, ESPACIO DOTADO CON PLASTICOS, SOBRANTES PEGANTES, REDES FORMALETAS.
* ALOJAMIENTOS PREFABRICADOS YA ENTREGADOS HAN SIDO INVADIDOS POR PERSONAL BOTAS ENBARRADAS -
* SEGUNDO PISO EDIFICIO #1 LE FALTA MAS ORDEN Y ASEO.
* CIRCULAR EDIFICIO #1 SIN PLATAFORMA NI ASEGURAR - REPRESENTA UN ALTO RIESGO/PELIGRO CAIDA AL VACIO - REPETITIVAMENTE SE HA SOLICITADO IMPLEMENTAR LA SEGURIDAD DEL CASO PARA ESTE AMBITO
* FAVOR REALIZAR LA RESPECTIVA SEPARACION DE RESIDUOS, EL SITIO DE ACOPIO SE EVIDENCIA COSA CONTRARIA (RESIDUOS ORDINARIOS CON RESIDUOS REUTILIZABLES Y OTROS).
Hallazgos de Obra:
- Se reitera al contratista revisar cielo raso PVC laminas que cuentan con golpes y abolladuras, se solicita continuar subsanando esta actividad.
- Se solicita al contratista corregir columnas N° 3.05 de entrada principal al Alojamiento.
- Se reitera toma de sipones pag. 142, 172, 174, 176

Scanned with CamScanner

- Se reitera tema para subsanación de homogeneidad de cómodas. pag 180
- Se reitera tema para subsanacion de tinteles pag 179, 180.-

Interventoria SBC

* MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2025

CLIMA: NUBLADO

PERSONAL DE OBRA: ASESOR ARQUITECTONICO (1) RESIDENTE DE OBRA (1). SST (1) AUXILIAR INGENIERIA (1) AYUDANTES (25).

EQUIPOS DE OBRA: TRONZADORES (1) RANA (1) DESMOLEDORES (2) PULIDORA (2) CORTADORAS DE BLOQUE (1) VIBRADOR DE CONCRETO (1) MEZCLADORA (1) BOBCAT (1).

ACTIVIDADES DE OBRA:

COMPONENTE SST | MA.

* EN CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO BITACORA FEBRERO 10 | 2025 LAS CONSTRUC HIZO ENTREGA COPIA PAGOS SEGURIDAD SOCIAL ENERO | 2025.

* DEMAS SE RATIFICAN LAS OBSERVACIONES MENCIONADAS EN FOLIO 182 DE ESTE LIBRO.

* LAS CONSTRUCCIONES RELLENO REACONDICIONAMIENTO (ORDEN) MATERIALES GRANULARES CON AYUDA BOBCAT - SE SOLICITA APORTAR COPIA SSOCIAL DEL OPERADOR BOBCAT.

* SE RECIBE INFORMACION SOLICITADA MEDIO MAGNETICO EN RELACION A PERSONAL Y SUS CERTIFICADOS PARA TSA.

* SE HA SOLICITADO AL CONTRATISTA LAS CONSTRUCCIONES APORTAR LOS PAZ, SALVOS PERSONAL RETIRADO DICIEMBRE, ENERO | 2025 PERO A LA FECHA NO SE HAN APORTADO. SEGUIMOS PENDIENTES DE ESTA ENTREGA

Hallazgos de Obra:

-La interventoria evidencia y reitera al contratista el tema de los escudos de los duchas de baños, estos no llegan en su totalidad a la base es decir hay una separación entre la ceramica y el escudo, Eje D-(2-3) Edf.co 1 Piso 2

-Asimismo, no hay alineacion de ducha y llave en Eje D(1,2) Edf. 1 Piso 2, ocurre lo mismo en D-(3-4) Edf.co 1 Piso 2, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.

-Se evidencia filtracion de aguas lluvias en Eje D-4 Edf.co 1 Piso 2 N° 6.30. por el bajante de aguas pluviales de cubierta, se solicita al contratista realizar

el respectivo ajuste para garantizar el sello de este elemento.
- Se evidencian dos (2) vigas de N+6.30m en Edificio 1 Piso 2 en los cuales se ve que el personal ha picado las vigas en concreto para instalar curvas de tubería EMT electrica, se recuerda al contratista que esta prohibido realizar este tipo de actos que debilitan y son equivocos, lo anterior ubicado en Eje (A-B)(3-4) y (C-D)(3-4).
- Se le realiza al contratista una recomendacion desde interventoria en cuanto al tramo de la junta entre los edificios: y es que, se evidencia una estructura del cielo raso que pasa anclada entre ambos, la sugerencia es realizar una dilatacion en la estructura de PVC y de la estructura en este punto para evitar fisuras futuras.
- Se evidencia entre los dos edificios está generando basura, escombros y humedad, se recomienda al contratista generar una solución asi sea temporal con el fin que los muros y la estructura no sufra envejecimiento prematuro.
- Se solicita al contratista verificar redes de tubería hidraulica, sanitaria y puesta a tierra ya que no deben quedar en contacto o debajo de estructura futuros como puede ser un andén y/o un bordillo o volado de placa.
- Se reitera al contratista verificar estructura metálica, templetes d Edificio 1 Piso 2 ya que cuentan con imperfecciones de dobleces o torcidos
- Se reitera al contratista ajustar los registros de los baños tal como lo ha socializado la entidad contratante.
- Se evidencia que se está utilizando estuco para interiores en vanos y cortinas externas en Edificio 1 Piso 2 Eje A, se recomienda aplicar los productos según requerimientos para garantía de actividades.
- Se reitera al contratista que en razón a circunferencia de Edificio 1 Piso 2 se encuentra un alistado de piso coco, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste y corrección.
- Se observan reparaciones de Pintura de Cómodos en obra, situación que va en contravía de los caracteristicos y requerimientos de la entidad ya que estos deben ser pintados en horno con pintura electro estática. Se solicita al contratista manejar el mismo lenguaje de manufacturación y acabados con su proveedor.

Firmas y fotocopia

* Miercoles 12 de Febrero de 2025

Clima: Soleado - Tarde Nuvioso.

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (43)

Equipos de Obra: Tronzadoras (1) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadoras de bloque (1) Vibrador de Concreto (1) Mezcladora (1)
Bobcat (1) Volquetas (2).

Actividades de obra:

Componente SST/MA

- SE EVIDENCIA RECOLECCION DE MATERIALES EN GENERAL Y SON RETIRADOS DE OBRA (RCD y Generales) PARA LO CUAL SE UTILIZARON DOS (2) VOLQUETAS Y UN (1) BOBCAT.
- LAS CONSTRUCCIONES REALIZA EXCAVACIONES MENORES SOBRE LAS CUALES SE SOLICITA REALIZAR ASEGURAMIENTO PERIMETRAL DE SEGURIDAD MINIMIZANDO OPORTUNIDAD DE CAIDAS A DIFERENTE NIVEL.
- EDIFICIO EN CONSTRUCCION #1 SEGUNDO PISO SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR RETIRO DE TELA NEGRA QUE APANTALLABA CIRCULAR, DEBIDO A QUE REPRESENTA PARA LOS PEATONES UN ESPEJISMO y PUEDEN CAER AL VACIO CON UNA ALTURA DE 3,25 MTS - SE EVIDENCIA QUE EL CONTRATISTA REALIZA LA NEGRA DE FORMA INMEDIATA.
- SE SOLICITA NUEVAMENTE AL CONTRATISTA REALIZAR ENTREGA DE PROTECCION RESPIRATORIA AL 100% PERSONAL EN OBRA COMO MEDIDA PREVENTIVA DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS POR EL ALTO VOLUMEN DE PARTICULAS EN SUSPENSION QUE SE EVIDENCIA SE ESTA PRESENTANDO EN LA PRESENTE ETAPA CONSTRUCTIVA DE OBRA.
- SE EVIDENCIA MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL CON TELA VERDE - (ACTIVIDAD EN AVANCE).
- SE EVIDENCIA FORMALEDA DE ASEO EN UNIDADES SANITARIAS DE OBRA.
- SE REQUIERE AL CONTRATISTA PRESENTAR COPIAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL FORANEO EN OBRA.

Hallazgos de Obra:

- Se solicita ajustar el guardaescoba Alojamiento (C-D) (1-2)
- Se solicita ajustar piso coco Edificio 1 Piso 2 en circulación.
- Se solicita al contratista resanar tuberia pasante en muro depasillo de Edficio 1 Piso 2 Eje 3-4.
- Se solicita al contratista realizar ajuste de columnas en N+ 3.30m entrada principal.

Scanned with CamScanner

- Se solicita al contratista que al realizar estructura de fundición de concreto en un vaciado parcial de dicha estructura ya que serían unas juntas frías para lo cual se debería utilizar un producto para cohesión de concreto viejo y concreto nuevo.
- Se recomienda al contratista que con anterioridad a realizar actividades de excavaciones externas al edificio perimetrales se tenga en cuenta que ya se encuentra instalada Puesta a tierra con mejoramiento de conductividad electrica, ya sea por movimiento de cable o instalacion de elementos.
- Se recomienda al contratista de obra leer anteriores recomendaciones en paginas. 183 y 184.

Interventoria. SBC

✳ Jueves 13 de Febrero de 2025

Clima: Soleado, Nublado, Lluvioso

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (34)

Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadoras de bloque (1) Vibradores de Concreto (1) Mezcladora (1)

Actividades de Obra:

- Se solicita al contratista de obra realizar prueba de tintes para estructura metálica de cubierta Edificio 1 Piso N+6.60 m para policarbonato y en ese momento de la prueba tener en cuenta a interventoria.
- Se reitera al contratista que interventoria evidencia aun pañetes de agotar subsanaciones de abolladuras, rayones y tonalidades de cielo raso PVC
- Se solicita al contratista revisar Bitácora folios 180 a 185 son reiteraciones de subsanaciones los cuales el contratista tiene conocimiento.

CONTRATISTA SST/IVA.

* SE REITERAN OBSERVACIONES NOTIFICADAS FOLIOS 182-183-185 OBSERVACIONES QUE ESTAN PENDIENTES POR LEVANTAR Y CERRAR
* OBSERVACION ESPECIFICA DEL DIA: EJERCER MAYOR CONTROL SST PARA LOS VISITANTES DE OBRA, HOY DIA SE OBSERVA PROVEEDOR SE PUERTAS SIN USO CASCO NI BOTAS DE SEGURIDAD - SE DESCONOCE SUS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL YA QUE NO FUE INFORMADO NI APORTADO POR EL CONTRATISTA.

* SE RECIBIO REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES DE OBRA, Y DE TORRES DE ASEO ZONA PERIMETRAL EXTERIOR DE OBRA.
* SE DEBEN GENERAR ACCIONES DE IMPACTO ORDEN Y ASEO EN EL SEGUNDO PISO EDIFICIO #1,
* SE RATIFICA LA NECESIDAD URGENTE DE PLAFONAR, ASEGURAR, SEÑALIZAR EL ORIFICIO UBICADO SEGUNDO PISO EDIFICIO #1, DEBIDO AL GRAN RIESGO/PELIGRO DE CAIDA AL VACIO QUE PUEDE GENERAR UN EVENTO NO DESEADO CON CONSECUENCIAS GRAVES SEGUN YA SE HA SOLICITADO REPETITIVAMENTE.

SST:

Interventoría:

* Viernes 14 de Febrero de 2025

Clima: Soleado.

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes ( )

Equipos de Obra: Tronzadores (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidores (2)
Cortadores de Bloque (1) Vibradores de Concreto (1) Mezcladora (1)

Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Pegacor, Ceramica, Acero Refuerzo, Tubería PVC
Bloque Arcilla.

Actividades de Obra:

- Se revisa por parte de interventoría excavaciones para acometida hidraulica y se observa que cumple con las caracteristicas es decir Ancho y profundidad, asi mismo el hazado tal como lo especifican los planos.
- Se revisa por parte de interventoría la carpinteria en madera de puertas al acceso de los alojamientos y se encuentra como hallazgo en cuanto a los marcos pues tienen unas cuñas de entre 3 y 4 cm en el ancho por esta misma situación se miden las hojas de las puertas y presentan una medida de 3,46 m de ancho es decir no conforme con los planos aprobados por la entidad, se solicita al contratista transmitir la información precisa de planos al fabricante y realizar el respectivo ajuste.
- Se revisa por interventoría duchas de Piso 1 Edificio 2 no están alineadas, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se revisa por interventoría y se aprueban instalación de cielo raso en PVC

En Edificio 1 Alojamientos 1, 4 y 3 en cuanto a estructura metálica.
- Se revisa cielo raso en baños y debe el contratista entregar la labor limpia.
- Se revisa tubería hidrosanitaria colgante, se recomienda al contratista asegurarla y darle estabilidad.
- Se reitera arreglar paso de tubería sanitaria por el muro pag. 185.
- Se revisan boquillas y se solicita al contratista mejorar la aplicación de la misma.
- Se solicita al contratista resanar pared en cuarto Eje D-1
- Se reitera al contratista realizar ajustes en cielo raso en cuanto a rayones y abolladuras pag 186
- Se recuerda al contratista realizar ajustes de estados de dicha pag 185.

Saca Respuesta al Folio 182
- Como compromiso del contratista se encuentra corrigiendo las observaciones hechas por la interventoria al cielo raso
- Se realiza corrección del plano alu colocada solicitada por interventoria.
- Ya se cuenta con el concepto del proveedor del aire acondicionado Se adjunta

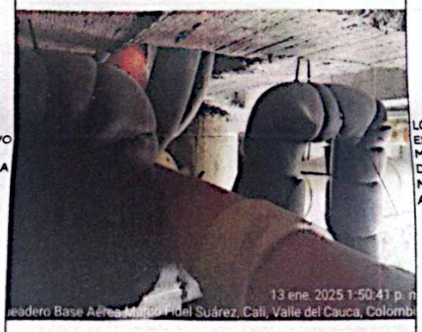
TS Ingenieria® Tu clima es nuestra especialidad	INFORME TECNICO TS INGENIERIA S.A.S	VERSION	1

CODIGO: TS-INF-00022022		INFORME NRO	156

INFORMACION ADMINISTRATIVA		
CLIENTE	LAM CONSTRUCCIONES SAS	
UBICACIÓN-SEDE	Cali	Base aerea-Edif. Cadetes
INFORME PERIODO	#N/A	
FECHA ACTIVIDAD	14/2/2025	
TIPO ACTIVIDAD	Instalaciones	

ESTADISTICAS EQUIPOS TIPO	#NA
OPERATIVO	100%
NOVEDAD	0%
FUERA DE SERVICIO	0%

Respetados señores: A continuación presentamos el concepto tecnico solicitado

ESTADO	OBSERVACION	
ACTUALMENTE LA OBRA HA INSTALADO UN SISTEMA DE DESAGUE GENERAL TIPO SIFON, CON EL OBJETIVO DE EVITAR LA FILTRACION DE MALOS OLORES DENTRO LAS UNIDADES MANEJADORAS, LAS CUALES SE UNIFICARON EN UN SOLO SISTEMA ANTES DE LLEVAR AL SISTEMA DE CAÑERIAS COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE IMAGEN:		LO ANTERIOR CUMPLE CON LA ESPECIFICACION,EVITANDO MOLESTIAS DE OLORES DENTRO DE LAS UNIDADES MANEJADORAS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

REALIZADO POR:	JULIAN ANDRES MORENO
CARGO:	INGENIERO MECANICO
FIRMA:	

Scanned with CamScanner

- Se le Ratora a la interventora Que se debera manejo colocando las comodas de un solo proveedor por pisos.
- Se van Realizando las correcciones de los dinteles de las puertas antes de su instalacion.

• Respuesta Folio 183 - 184

- Se le informa ala interventoria que los Estudios Estan en proceso de Conseguirse. para sobsanar la observación.
- Se revisara la observación.
- Se enviaran la fotos y se comienza proceso de subsanación.
- Se informa a interventoria que se realizaran el ajuste ala observación.
- Se le informa ala interventoria, Que aun no contamos con el detalle Constructivo para Realizar el Respectivo ajuste a esa observación; por el momento se realiza el anclaje de este elemento de cielo Raso para mantener el nivel del cielo Raso del edificio 1 y del edificio 2.
- Se informa a interventoria Se realizara una solucion temporal con plasticos en la parte Superior delos dos edificios, para proteger los elementos de pintura, estuco, ventaneria, pisos, Cielos Rasos etc.
- Se le informa a interventoria que se Sigue Realizando los ajustes alas tuberias y demas Redes instaladas, dando soluciones a medida que avanzamos con Ladrones
- Se informa a interventoria que se estan Realizando los ajustes a la cubierta. Con los elementos de templete. en cuanto este subsanado se informara.
- Se informa a interventoria que se utilizara estuco Relleno Exterior, y acabado con estuco plastico y acrilico para los vanos delas ventanas.
- Se le informa a interventoria que en estos momentos se encuentra el andamio para la instalación de la Cubierta en policarbonato; lo cual nos impide Realizar por el momento la Subsanación, esta se realizara una vez se comiencen las actividades de enchape pasillo.
- Se le recuerda ala interventoria Que las correcciones de pintura Se realizan, porque en algunos casos la comoda presenta. algun golpe por transporte y manejo, ya que son elementos que pesan alrededor de 130 - 140 kg y se deben manipular Con varias personas.
- Se le recuerda ala interventoria, que en reunión con personal de obra se les explico que las comodas que se manejan con distintos proveedores se Colocaran juntas en un mismo piso para manejar la homogeneidad, ademas

+ Se le recuerda ala interventoría que tenían bueno que estos Visitantes los talleres donde se fabrican, dichas camodas, tanto en bogotá como en Cali, ya que podríamos corregir detalles durante el proceso de Fabricación y no postergar a la llegada a obra.
- Respuesta folio 185
- Se realiza ajuste al guardaescobas y pollo de la Comoda en el eje CD-12
- Se realiza el ajuste ala ceramica, ya que se presentaba problema en morteros de nivelación, este tambien se corrige.
- Se realiza la Conexión con Relleno en morteros.
-

* Sábado febrero 15/2025
Clima: Lluvias - Nublado (parcial)
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1), Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes de Obra (30)
Equipos de Obra: Trozadoras (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)
Cortadoras de Bloque (1) Vibradores de Concreto (1) Mezcladoras (1)
Actividades de Obra:
Componente SST/PA
* Se evidencia trabajador a mas de 1.5 mts de altura, acceso medio utilizado escalera, se para su labor momentaneamente, se presenta al area SST del contratista para su debido tramite de seguridad, administrativo.
* se evidencia personal sin uso Casco, este interventoria las correspondientes observaciones y querer acciones de autocuidado.
* Solicitamos Curso Interventoria: arrobe ia Capacitada en trabajos de alto riesgo.
Hallazgo de Obra:
- Se evidencia en visita de ronda de interventoria a obra que el enchape del pasillo de escalera de emergencia de Edificio 1 quedó desnivelado, el agua tiende a entrar al edificio, se solicita al contratista de obra realizar el respectivo ajuste
- La dilatación entre mamposteria y columna Eje C-B todavia se

encuentra sin realizar el respectivo ajuste.
- Se observa aun el dintel para ventana en zona de lavanderia sin arreglar, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste. Piso 1 Edficio 2
- En zona de lavanderia Piso 1, el apoyo perimetral del cielo raso se encuentra aún sin arreglar, se solicita al contratista realizar el ajuste.
- Se evidencia que el perimetral del cielo raso en lavanderia se encuentra sin sello en silicona, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se evidencia presencia de goteras y humedades en los planches de cubiertas del edficio 1 en el eje 4 entre ejes A-B y C-D, se deben al mal rebocado del muro asi como tambien la falta de embasquillado de los bajantes, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se reitera al contratista revisar alineamiento de grifería instalada en duchas del Edficio 1 y 2 para que realice el respectivo ajuste.
- Se reitera al contratista del entrepiso o piso de aislado de circulacion en Edficio 1 Piso 2 en circulación se encuentra coco, se solicita realizar el respectivo ajuste.
- Se solicita al contratista de obra que cuando se presenten en obra proveedores se informe para acompañar en temas tecnicos
- Se espera por parte de interventoria hasta 12:30 PM del sabado 15 de Febrero para recibir por parte del contratista estructuras por fundir; se solicita al contratista anunciar a la interventoria para revisar este proceso antes de la actividad de fundición.
- Se revisa instalacion de marcos de puertas en Edficio 2 y la interventoria continua en la posición de que los marcos deberían llegar a los cantos y no instalar cuñas y adelamentos porque el marco es de una medida 6cm menor al vano del acceso, se solicita al contratista el respectivo ajuste.

SBC

Interventoria.

* Lunes 17 de Febrero 2025
Clima: Lluvioso, Nublado, Nublado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar de Ingenieria (1) Ayudantes de Obra (34)
Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2)

Cortadoras de bloque (1) Vibrador de Concreto (1) Mezcladoras (1)

Actividades de Obra:

- Se realiza revisión en obra de soldadura realizada en estructura metálica para cubierta en policarbonato y se verifican ensayos de prueba de tintas, lo cual se obtienen buenos resultados.
- El contratista aun esta en proceso de ajuste de pinturas y estucos en alojamientos, se solicita fecha para ir cerrando espacios y evitar daños del mismo personal de obra entrando a los mismos en la hora de almuerzo.
- Se evidencia en exeso (salido) el pollo y la cerámica de Alojamiento V.I.P de Edificio 2 Piso 2, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se verifica corte de pavimento como obra externa para acometida de red hidráulica, se recomienda volver a establecer el paso en andén para circulación de los cadetes.
- Se realiza nuevamente reiteración de observaciones de polis 183-184 respecto a emboquille, abolladuras en láminas PVC. se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste. ~~el resane~~.
- Se verifica que el contratista se encuentra subsanando desplome descuadre en escalera ~~principal~~ principal al acceso al cacom y se evidencian varios desplomes en muro y en cuarto debajo de escalera, se solicita dar una aclaración al trabajador para ejecutar de manera correcta esta actividad.

Interventoría. SBC.

* MARTES 18 FEBRERO 2025

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL DE OBRA: 1 ASESOR ARQUITECTONICO - 1 AUXILIAR DE INGENIERIA 1 RESIDENTE DE OBRA - 1 SST - 1 ALMACENISTA. AYUDANTES DE OBRA - 31

EQUIPOS DE OBRA (2) FORMALETA - RANA 1 - DEMOLEDORES 2 PULIDORA 2 - CORTADORA BLOQUE 1 - VIBRADOR CONCRETO - MEZCLADORA 1

MATERIALES OBRA: ARENA GRUESA - ARENA FINA - CEMENTO GRAVA FINA - GRAVA GRUESA - HIERRO - TUBERIA HIDROSANITARIA MATERIAL ELECTRICO

OBSERVACIONES.

EDIFICIO 2 : SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR LOS BAÑOS YA QUE EN RECORRIDO SE PUDO EVIDENCIAR QUE LA CERAMICA DE PISO ESTA DESPICADA EN LA ZONA DE LOS PASILLOS

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR BIEN LA INSTALACION DE LAS PUERTAS DE MADERA YA QUE SE EVIDENCIA QUE LOS MARCOS DE LAS MISMAS NO ESTAN LLEGANDO HASTA EL MURO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE REVISAR LAS VENTANAS Y ORGANIZARIAS YA QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE NO HAY UNA UNIFORMIDAD EN LA INSTALACION.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA HACER LOS CAMBIOS DE LAS LAMINAS DE PVC QUE SE ENCUENTRAN FISURADAS
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA HACER EL CAMBIO DE LAS LAMINAS QUE NO PRESENTAN LA MISMA TONALIDAD YA QUE EN (TONALIDAD) RECORRIDO CON LA SUPERVISION PREGUNTARON SI YA LO HABIAN REALIZADO COSA QUE NO ES ASI
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA REPARACION DE LOS SIFONES DEL BAÑO DEL ALOJAMIENTO 3 PISO 2 ENTRE EJES D Y C 10 Y 11
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR TODOS LOS DINTELES Y MUROS YA QUE NO PRESENTAN UNA BUENA ALINEACION

EDIFICIO 1

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR LA ESTRUCTURA METALICA DE LOS BAÑOS YA QUE LA ALTURA NO COINCIDE CON LA ALTURA QUE HAY EN LOS BAÑOS DE LOS ALOJAMIENTOS EDIFICIO 2.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR LOS PERLINES DE LA ESCALERA DE EMERGENCIA
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR TODOS LOS FLANCHES DE EDIFICIO YA QUE SE HAN EVIDENCIADO FILTRACIONES PERIMETRALES.

COMPONENTE SISOMA.

* SE EVIDENCIA SEÑALIZACION TEMPORAL INSTALADA EN OBRA EN BUEN ESTADO, LOCUAL SE LE COMUNICO AL CONTRATISTA PARA SU RESPECTIVO CAMBIO Y/O MEJORA.
* SE EVIDENCIA CERRAMIENTO (PARTES) EN DETERIORO, SE LE COMUNICA AL

CONTRATISTA PARA QUE REALICEN LA DEBIDA MEJORA.

* NO SE EVIDENCIA QUE SE ESTEN REALIZANDO ACCIONES DE PREVENCION RESPIRATORIA SEGÚN SE HA SOLICITADO DE FORMA REITERADA AL CONTRATISTA.

* EL CONTRATISTA APORTA COPIAS AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL QUE HA INGRESADO EN EL MES DE FEBRERO/2025 A OBRA.

* EN RECORRIDO SST/NA POR PARTE DE INTERVENTORIA SE - DEJAN LAS RESPECTIVAS ACCIONES DE PREVENCION AT EN OBRA DIRECTAMENTE A LOS COLABORADORES QUE INFRINGEN ASPECTOS DE SEGURIDAD.

* SE OBSERVAN ACCIONES DE CUMPLIMIENTO PAT APROBADO AL CONTRATISTA, SE RECOMIENDA SEGUIR DIA A DIA EN SU - CUMPLIMIENTO (ORDEN, ASEO, SEPARACION RESIDUOS Y OPORTUNA DISPOSICION.

-Respecto a la observación sobre el Posible desnivel hacia el edificio 1 en el Pasillo de la escalera de emergencia se informa que dicha zona tanto en el cangue de Piso como en el concreto se dejó una Pendiente hacia el exterior de 1%, en el caso de tener dudas al respecto se invita a la firma Interventoria a realizar la validación en conjunto con el Constructor de obra.

-Se informa a la firma interventoria que se están realizando los respectivos ajustes en el dintel de la ventana de la zona de lavandería

-Se están realizando los ajustes en ciertos Puntos de las planchas de la Cubierta donde se ha evidenciado humedades, situación que no había sido apreciada por la falta de lluvias

-Respecto a la Posición de la Interventoria sobre los Puntos instalados se informa que mediante oficio LAN-138-145-2025 se adjunta completamente la situación.

-Se solicita a la Interventoria remitir el Proceso de verificación y entrega de Mobiliarios y Espacios desde el 19 de febrero con la remisión de actas de entrega.

-Se informa a la Interventoria que todas las actividades de ajustes y de ejecución son constantemente supervisadas

Se realizan Pruebas de densidades a los rellenos compactados en la zona externa al edificio cumpliendo con los Parámetros solicitados para dichas actividades.
Se adelantan las excavaciones, rellenos, alistar e instalación de tubería hidráulica de 2" de acuerdo a los Planos suministrados
- Se adelantan actividades de estructura para ciclo vitso PVC en el edificio 1 y la instalación de lamina PVC
- Se da inicio a las actividades de instalación de luminarias en cielo modular en la escalera Principal del edificio 2 con la verificación de la interventoría.
- Continua la instalación de cubierta - teja Policarbonato edificio 1.

Interventoría.

* FEBRERO 19/2025

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL DE OBRA: ASESOR ARQUITECTONICO (1) RESIDENTE DE OBRA (1) SST (1) AUXILIAR BODEGUERIA (1) AYUDANTES OBRA (30).

EQUIPOS EN OBRA: TROZADORAS (2) PALAS (1) REVOLEDORES (2) PULIDORAS (2). CORTADORAS DE BLOQUE (1) VIBRADOR DE CONCRETO (1) MEZCLADORAS (1)

ACTIVIDADES DE OBRA:

FALTA TRAER COPIA FOLIOS DEC-187-190-193-194.

LAS RESPUESTAS TECNICAS RECIBIDAS FOLIOS 194 y 195 NO SE PUEDEN LEER BIEN DADO QUE LA CALIGRAFIA NO ES COMPRENSIBLE (FALTA ACLARARLAS).

- La INTERVENTORIA RECUERDA AL CONTRATISTA QUE AUN SE ENCUENTRAN PENDIENTE LOS CAMBIOS DE LAMINAS DE CIELO RASO QUE TIENEN DIFERENTE TONO NO CONFORMIDAD CON LO MANIFESTADO POR LA INTERVENTORIA DE MANERA VERBAL Y ESCRITO EN LIBRO DE OBRA
- RESPECTO A LAS PUERTAS SE ACLARA QUE NINGUN MOMENTO SE INFORMO DE COLOCAR AISLAMIENTOS A MUROS O MUROS, POR EL CONTRARIO LOS MARCOS DEBEN IR ANCLADOS DIRECTAMENTE A MUROS DONDE SE DISPUSO LAS BOCETAS RESPECTIVAS, ADICIONALMENTE EN LAS FOTOS REGISTRADAS EN EL OFICIO LAM-188-415-2025 SE EVIDENCIA QUE EL TAPA LUZ NO ES UNIFORME EN OTROS AISLAMIENTOS COMO CASCOMO 03, ADICIONALMENTE EL MARCO DE PUERTA EN SU PARTE SUPERIOR

uno se asegura al drenaje como se puede evidenciar en sitio, todos los tapones quedan asegurados a mano, por lo cual se refuerza la posición y observación de la interventoría frente a esta actividad la cual no cuenta con aprobación por tener estas no conformidades.

- Se realizan pruebas de flujo de redes de desagües para baños o unidades sanitarias de piso 2 en edificio 1 y 2, en el cual se recomienda verificar los pendientes de duchas teniendo en cuenta que al momento de realizar asco estos desagües son los que se utilizaran para la evacuación de aguas servidas.

En cuanto al flujo de aguas por redes enterradas se aprecia que maneja su conducción, pero es necesario ajustar la construcción de cámaras y acabado de piso para mejorar su conducción flujo a pozo final, en eje AZ de edificio 1 se debe ajustar la entrada de tubería a caja ya que entra por vértice lo cual ya se había comunicado a contratista de obra no realizar de esta manera.

- La interventoría está a la espera de que se informe por parte del contratista la entrega de áreas una vez verificadas previa por el personal de obra a fin de minimizar observaciones. para dar mayor agilidad en cuanto a liberación de áreas.
- Respecto a las ducha es necesario revisar la grifería por tapones ingresos y fugas, lo cual se solicita su verificación.
- Continuar pendiente realizar el ajuste de cuarta escoba para alojamiento 4 ubicado en paso 2 eje CD y 1-2. Observación reiterativa a la fecha.
- Se solicita al contratista ajustar pendientes en paso de escaleras de evacuación, los cuales se dejaron inundados por falta de almacenamiento horizontal como vertical. ubicado en 3 pasos.
- Continuar pendiente el ajuste de sifones o desagüe de lavamanos en baño de alojamiento ubicado en eje C-D y 8-9, ya que a la fecha no se ha dado solución a esta solicitud que cuenta con más de dos (2) meses y que realizaron pruebas al inicio de enchapes.
- Continuar pendiente realizar los resanes correspondientes a la

CUNETA PERIMETRAL PARA LA INSTALACION DE CIELO RASO, COMO AJUSTE DE REGISTRO Y TUBERIA HIDROSANITARIA SIN EMBARGO ESTA EMBEBIDO EN EL AREA DE LAVADO Y SECADO EN EDIFICIO 2.

- LA INTERVENTORIA SOLICITA AL CONTRATISTA ACTUAR Y RESTITUIR EL PERNO OBSERVADO EN LAS PLANTAS LOCALIZADAS EN EJE B-2 YA QUE DE UN LADO CUENTA CON PERNO Y DEL OTRO NO, POR LO CUAL EL PERNO DEBE ESTAR INSTALADO DE LADO A LADO Y COMO SE PUEDE EVIDENCIAR NO SE ENCUENTRA CON ESTA CONDICION, POR TAL RAZON SE DEBE RETIRAR E INSTALAR UN PERNO QUE ATRAVIESE DE LADO A LADO LA VIGA CORONA.

INTERVENTORIA

* Febrero 20 / 2025

Clima: Mañana: Soleado.

personal de obra: Asesor arquitectonico (1) Residente de obra (1) Residente SST (1) Auxiliar de ingenierra (1) Ayudantes obra (32)

Equipos de obra. Tronzadora (2) Rana (1) Saltarin (1) vibradores de Concreto (2) Demoledores (3) Pulidoras (3) cortadoras de bloque (1) Mezcladoras (1).

ACTIVIDADES EN OBRA:

Se Registra Visita de Asesor estructural de obra: Ingeniero Marcelo Martinez. Se verifica actividades de elaboracion. de bordillos, para Continuar con andenes en edificio 2, es necesarro realizar anclajes a placa de contrapiso existente o a Nivel correspondiente, Se realizará anclajes en Varilla # 3 Cada 45 cm, Se anclará Minimo 12 cm y tendra 30 cm libres para amarrar la malla, Se evidencia ~~MICRO~~FISURAS en algunas alfajias las cuales Son por Retraccion, los Cuales no afectan Su Funcionalidad.

COORDINADOR SST/MA

* SE EVIDENCIA INSTALACION SEÑALIZACION SST/MA PROVISIONAL POR PARTE

DEL CONTRATISTA LAM CONSTRUCCIONES, EN RESPUESTA A SOLICITUD REALIZADA POR INTERVENTORIA. AUDIOS INFORMATIVOS, PREVENTIVOS, OBLIGATORIOS, SOPORTE CAPACITACION VISUAL HACIA LOS COLABORADORES DE OBRA, MEDIDA PREVENTIVA DE EVENTOS NO DESEADOS.

- SE EVIDENCIA REALIZACION CHARLA DE SEGURIDAD SST, ACTIVIDAD REALIZADA A 1ª HORA EN PATIO OBRA, ACTIVIDAD GESTADA POR EL RESIDENTE SST DE LAM CONSTRUCCIONES - SE RECUERDA DOCUMENTARLA Y APORTAR EL DEBIDO SOPORTE EN EL INFORME MENSUAL.
- SE SOLICITA AL CONTRATISTA IR AVANZANDO EN LA ELABORACION INFORME MENSUAL SST PARA SU ENTREGA OPORTUNA EL DIA 05 MARZO/2025
- EL CONTRATISTA ATENDIO SOLICITUD DE INTERVENTORIA EN RELACION APORTAR COPIAS AFILIACIONES PERSONAL INGRESO FEBRERO/2025 - ARL, EPS...
- SE EVIDENCIA REALIZACION ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA CON USO DE PRODUCTO QUIMICO (SIKADUR 31G) NO ANUNCIADA AL RESIDENTE SST DE LAS CONSTRUCCIONES PARA SU DEBIDO CONTROL. SE INFORMA POR PARTE DE INTERVENTORIA AL RESIDENTE SST DEL CONTRATISTA PARA RECORDAR LAS DEBIDAS ACCIONES DE MEJORA Y CONTROL OPORTUNO.

• Observaciones en obra:

- La Interventoría reitera nuevamente su posición respecto a la instalación de las puertas en madera con aditamentos en sus marcos. Las puertas deben ir ancladas y apoyadas, con sus respectivos marcos, en los muros dispuestos para ello, ya que se construyeron dovelas para tal fin. En cuanto a los tapaluces, éstos pueden quedar de distintas dimensiones tal como se observa y evidencia en los CACOM existentes.
- En recorrido realizado por personal de Interventoría se evidencia que las placas de cielo raso que se están instalando en los alojamientos 1, 3 y 4 del edificio 1 en el piso 1 tienen y presentan una mejora en su calidad y acabado final ya que no se evidencian cambios de color entre las placas. Así mismo, se recuerda al contratista de obra que aún quedan áreas en las cuales se debe realizar la subsanación de las observaciones al cielo raso instalado en el edificio 2.
- La Interventoría solicita nuevamente al contratista la revisión y ajuste de la grifería instalada, para duchas, ya que se puede observar que no se encuentran alineados en los ejes horizontal y vertical y algunos casos no están

centrados respecto a los respectivos cubículos. De manera similar se reitera al contratista la revisión y ajuste de los escudos de las duchas ya que algunos de ellos no están al ras con el muro enchapado.

- La Interventoría reitera al contratista nuevamente de realizar el ajuste al alistado de piso instalado en el pasillo del vacío circular en el piso 2 del edificio 1 frente a los alojamientos 3 y 4 (eje C aprox.) ya que se evidencia que este alistado está roto o desprendido.
- La Interventoría solicita y reitera al contratista la reparación de los pisatones marcados en la escalera de emergencia del edificio 1, ya que se evidencia desalineamientos y/o convexidades en ellos.
- La interventoría reitera la solicitud al contratista del ajuste del enchape de piso instalado en el alojamiento 4 (ejes C-D entre 1-2) ya que se puede evidenciar que algunas placas están desalineadas o torcidas principalmente en los guarda escobas de este espacio.
- Se recuerda nuevamente al contratista la reparación de la cinta en mortero en la cual se anclo el perimetral plástico para el cielo raso de la zona de lavandería ya que se evidencian fisuraciones y desprendimientos de material en algunos puntos. De igual manera, para esta misma zona, se recuerda al contratista la limpieza de la ductería EMT instalada, así como a las cajas de los tomacorrientes GFCI ya que aún se puede observar que estan impregnados o saturados con residuos de mortero.
- Respecto a la nota del asesor estructural del contratista, la Interventoría aclara que la observación hecha a las alfajías es respecto a su acabado o terminado final y no a su funcionalidad, estabilidad o tipología estructural o no estructal. La Interventoría reitera que la observación dada al contratista de obra es respecto al ajuste de las microfisuras o "pie de cocodrilo" para mejorar su presentación final. La Interventoría recomienda al contratista un método de pulido o lijado para la posterior aplicación de un producto que cumpla con el papel de sellante de las microfisuras y que, al mismo tiempo, de el acabado final adecuado y esperado en estos elementos.

SBC

Interventoría.

Viernes 21 de Febrero de 2025

Clima: Soleado, lluvia leve, Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (31)

Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Vibrador de Concreto (2) Rana (1)
Demoledores (2) Polidoras (2) Mezcladoras (1)

Material de Obra: Grava, Arena, Cemento, Pegacor, Cerámica, Geotextil, Tubería PVC, Tubería EMT, Acero de refuerzo.

Actividades de obra:

- Se reitera al contratista de obra por parte de interventoría que aun falta corrección de empates en estructura metálica de cubier en Ejes (A-B) (3-4) Edificio 1 Piso 2.
- La interventoría recomienda al contratista de obra que antes de estucar vigas de entrepiso se debe realizar un batamiento en la junta que se evidencia en losa de gliste de piso y dichas vigas para que no se presenten fisuras en estuco y pinturas y se eviten correcciones y reprocesos impactando en el tiempo de ejecución d lo anterior se evidencia en ejes (A-B) (5-6) entrada principal Alojamien
- Se evidencia en pasa manos de 2do Piso entrada Principal que las longitudinales tienen curbatura y además no cuentan con un mismo nivel se solicita al contratista realizar los respectivos ajustes.
- Se evidencia un terminado con demasiados detalles en pregua y sellos que no existen para evitar entrada de agua lluvia en 2do Piso Baños (C-D) (9-10) se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Según socialización realizada entre la entidad, interventoría y contratista, se debe realizar por parte del contratista nuevamente la instalación de cesped y adoquines en intervención realizada para instalación de red hidraulica ya que intersecta la circulación normal para el transito peatonal de los andenes de cap con 6, consigna aceptado por el contratista y pendiente esperar con esta actividad día Lunes 24 de Febrero de 2025
- Se refiere al contratista seguir realizando subsanamos en tratamiento expuestos en este libro.

ANOTACION: Esta bitácora continua en "Libro Nº 4."

* Viernes 21 de Febrero de 2025 continuación de bitacora de "libro N°3"

- Se informa a interventoria que el enchape de piso de salida de emergencia se revisará y se subsanara lo que sea pertinente.
-

Interventoria. SST

* SABADO 22 FEBRERO DE 2025

ESTADO DEL CLIMA: NUBLADO - LLUVIOSO (PARCIAL).

PERSONAL EN OBRA: RESIDENTE OBRA (1) ASESOR ARQUITECTONICO (1) SST (1). AUXILIAR INGENIERIA (1) AYUDANTES (30).

EQUIPOS EN OBRA: TRONZADORA ( ) DOBLADORES ( ) CORTADORA BLOQUE (1). MEZCLADORAS (1) VIBRADOR CONCRETO ( ) PULIDORAS ( ). SALTARIN/RANA ( ).

MATERIALES DE OBRA: GRAVA, ARENA, ACERO, TUBERIA HIDROSANITARIA, BLOQUE ARCILLA, TUBERIA ELECTRICA EN PVC, CERAMICA

COMPONENTE SST/AA

* RECORDAMOS A LAS CONSTRUCCIONES QUE SOLO BAJO CUMPLIMIENTO ABSOLUTO DE LA RESOLUCION 4272/2021 PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES ALTURA QUE SUPEREN LOS 2MTS.
* SE INSISTE EN LA IMPORTANCIA DE HACER ENTREGA CONTINUA DE EPP'S A LOS A LABORES QUE ESTAN EJECUTANDO EN ESTA ETAPA DE OBRA, EN CUMPLIMIENTO LEGISLACION COLOMBIANA VIGENTE.
* PERSISTEN ALGUNOS SECTORES QUE REQUIEREN MANTENIMIENTO AL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE OBRA.
* EL PAT AUTORIZADO PARA OBRA EN SU SECCION DE MANEJO DE RESIDUOS DE OBRA ES MUY CLARO CUANDO PIDE SEGREGAR Y DISPONER RESPONSABLEMENTE LOS MISMOS, SE EVIDENCIA QUE NO SE ESTA CUMPLIENDO, SE DEBE AJUSTAR Y ACTUAR CONFORME ESTE ASPECTO.
* A FECHA DE ESTAS OBSERVACIONES INTERVENTORIA NOTIFICA QUE AT EN OBRA A CARGO LAS CONSTRUCCIONES.
* SE REQUIERE AL CONTRATISTA LA NECESIDAD DE HACER ENTREGA PROTECCION RESPIRATORIA A TODA LA POBLACION DE OBRA COMO MEDIDA PREVENTIVA DE ENFERMEDADES DE INDOLE RESPIRATORIA.
* FAVOR CERRAR LAS CONSTRUCCIONES EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PARA EVITAR PERDIDAS QUE DEJE DESCUIDOS PUNTOS

Scanned with CamScanner

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA NUEVAMENTE REVISAR LOS BAÑOS DEL EDIFICIO 2 YA QUE SE EVIDENCIA CERAMICAS DE ASO EN MALAS CONDICIONES (FISURAS O QUEBRADAS)
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA ORGANIZAR LOS VANOS DE LAS VENTANERIA DE LOS BAÑOS YA QUE FALTA ORGANIZARLOS Y DARLES MEJOR PRESENTACION.
- SE LE SOLILITA AL CONTRATISTA EL CAMBIO DE LAS CAMARAS DE CIELO RASO EN PVC QUE ESTAN CON GOLPES.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR LAS PENDIENTES DE LAS DUCHAS YA QUE SE PUDO EVIDENCIAR QUE NO HAY BUENA SALIDA DEL AGUA A DONDE ESTAN LOS SIFONES.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA TOMAR LAS MEDIDAS DE LAS DIVISIONES DE LOS BAÑOS PARA CONCILIAR LAS CANTIDADES
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REVISAR LAS PIEZAS AL REDEDOR DEL BOMPUERTA SALIDA EMERGENCIA PISO 1 EDIFICIO 1 YA QUE SE EVIDENCIA QUE NO HAY UNA LINEA CONTINUA.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA QUE A LA TUBERIA HIDRAULICA QUE ESTA DESCOLGADA EN LOS BAÑOS DEL EDIFICIO 1 PISO 1 LA ASEGUREN BIEN YA QUE ESTO PUEDE OCASIONAR DAÑOS FUTUROS. POR LA PRESION QUE MANESA ESTA.

SST

Interventor

* Lunes 24 de Febrero 2025
Clima: Soleado, Nublado.
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (32)
Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Vibrador Concreto (1) Rana (1) Demoledores (2) Polidoras (2) Mezcladoras (1)
Materiales de Obra: Grava, Arena, Cemento, Pegacor, Cerámica, Geotextil, Tubería Pvc, Tubería EMT, Acero de Refuerzo.
Actividades de Obra:
-Se solicita al contratista de obra realizar los ensayos pertinentes para la conformación del material sobre el cual se hará el vaciado de concreto para el anden del Eje A-7, e informar a interventoría de los mismos, para verificarlos.

Norma

Scanned with CamScanner

- Se solicita al contratista de Obra verificar posibles filtraciones muro interno Eje 1.(A-B) y de ser así realizar la respectiva corrección.
- Se observa falta de cuelgos para red hidrosanitaria en baños en Edificio 1 Piso 1, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se solicita al contratista corregir muro Eje 2-C, mampostería y panelete fracturado no se han corregido pichas de cerámica que presentan gaviete o pestañas (4) Piso 1
- Se solicita al contratista ajustar viguetas en su terminado ya que presentan hormigueros en Eje B-2 Piso 1
- Se solicita al contratista ajustar en losa de entrepiso que se al retirar cartones y sacos de cemento adheridos, se visualiza malla electrosoldada descubierta y debe realizarse la respectiva corrección. Eje B-2 Piso 1
- Se visualiza en muro del corredor principal gotas por en Edificio 1 Piso 1 se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se solicita al contratista de Obra verificar posibles filtraciones Eje 4(A-B) Piso 1 y si se encuentra, realizar el respectivo ajuste.
- Se observa fisura en Eje. B-3 de Edificio 1 Piso 1 y muro Alojamiento 2 Eje B, también se solicita reparar viguetas en salida de Emergencia Edificio 2 Piso 1 ya que esta fisura va de lado a lado.
- Se solicita al contratista de Obra verificar la transición de losa exterior y enchape interior en salida de emergencia Piso 1 Edificio 2 para que realice el respectivo reparación o empalme.
- Se solicita al contratista revisar que las hojas de las puertas cierren y no tengan margen sobresalto "sin grado" en Edificio 2 puertas en madera.
- Se solicita al contratista reparar cerámicas de poceta Eje 9-B Alojamiento 1 Piso 2 ya que se encontró una filtración de Agua.
- Se solicita reparar muro junto a la puerta cerca a guarda escoba cuando se instaló la puerta tiene un corte en el muro, este debe realizarse el respectivo ajuste por parte del contratista de obra.
- Se solicita al contratista de obra verificar terminado de barandas de aluminio en entrada principal, cuentan con barandales muy largos, torcidos y con falta de acabado en soldaduras, son temas de ajustar por parte del contratista de obra.

SBC.

Ingeniero.

Norma

Scanned with CamScanner

* Martes 25 de Febrero de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (30)
Equipos de Obra: Troncadoras (2) Pulidoras (2) Vibrador Concreto (1)
Rana (1) Demoledores (2) Mezcladoras (1)
Materiales de Obra: Grava, Arena, Cemento, Pegagor, Cerámica, Geotextil,
Tobera EPT, Acero de Refuerzo.
Actividades de Obra:
- Se verifican niveles y detalles para fundición de andén eje A-(2-5) Edf. 1 también se toman muestra de cilindros de ensayos para verificar la dosificación de la mezcla y realizar el respectivo ensayo a la compresión.
- Se verifican linealidad del andén en hito y se evidencian que los paramentos en fachada son los que no cuentan con la linealidad, por lo tanto algunas partes del anden varian levemente en 1 cm en su ancho pero no más de las caracteristicas y especificaciones de la ficha tecnica del mismo.
- Se le solicita al contratista instalar paredes de concreto debajo de cast, los de acero de refuerzo en estructuras que llevan este refuerzo. al igual que debajo de malla electrosoldada para garantizar el recubrimiento del concreto tal como se encuentran en especificaciones y caracteristicas.
- Se solicita al contratista realizar limpieza de vigas y estructuras de concreto a las cuales se les realizará encima un nuevo vaciado de concreto.
- Se solicita al contratista ajustar chapas de puertas de madera de Edificio 2 para que cuenten con la durabilidad y garantía necesaria.
- Se solicita al contratista ajustar cierre de los gatos instalados en puertas ya que presentan un cierre rapido el cual produce entorpecimientos en la circulación y transito personal causando golpes a las personal o tambien causando que las personas tengan que sostener la puerta durante la salida del personal que serán los cadetes.
- Se reitera al contratista que se debe ajustar los guarda escobas despicados y otros que se han cortado para incrustar las puertas, por lo tanto se debe realizar estas reparaciones en guarda escobas igualmente donde se instalan los cómodos
- Se le reitera al contratista el ajuste de los enchapes de los duchas en baños.
- Se solicita al contratista ajustar el remate del emboquillado del guarda escoba en pasillo de Edificio 2 Piso 1.

Norma

- Se evidencian fisuras en paneles despues de instalar el PVC perimetral del cielo raso en Edificio 1 Piso 2 y Piso 1, se solicita al contratista realizar el respectivo corrección antes de continuar con la actividad de cielo raso PVC
- Se evidencia falta de terminado en acabado de pintura y estuco en circulación Piso 2 de Edificio 2.
- Se solicita al contratista ajustar grarda escoba en escalera emergencia de Edificio 2 Piso 2 para que su acabado sea homogeneo.
- Se reitera al contratista que se debe corregir y ajustar el pirlan de las gradas de la salida de emergencias de Edificio 1 Piso 1 y 2. ya que cuentan con golpes y abolladuras y estos deben cumplir con las especificaciones de la entidad.
- Se reitera al contratista verificar en conjunto con interventoría el cambio de los planches metalicos de cubierta los cuales ya se han identificado previamente y que un compromiso del contratista para entregar la cubierta.
- Se le recuerda al contratista de obra por parte de la interventoría que no debe dejar la obra sin siquiera un profesional responsable en la misma, se evidenció el día de hoy de 1:30 PM en aproximadamente media hora.
- Se verifica losa de alistado de piso en pasillo y circulacion de Edificio 1 Piso 2 y se evidencian áreas secas o vacias, se socializan al contratista de obra y se demarcan en conjunto para que proceda a realizar el respectivo ajuste y se garantice una adecuada adherencia entre concreto viejo y nuevo, además debe realizarse de tal forma que garantice un posterior anclaje efectivo para el pasa-manos en circulacion y no se afloje la baranda.
- Se reitera que el contratista de obra aún no ha cambiado el desagüe de ⊛ tubería sanitaria de sifones de sanitarios [redacted] ⊛ en lugar de sifones en curva, ubicados en Piso 2 Alojamiento 3 Ejes (9-10) (C-D).
  ⊛ Se anulan 2 reenglones anteriores identificados con el simbolo ⊛ tuberia de sifones sanitarios in Piso 2 Alojamiento 3 Ejes (9-10) (C-D).
- Se informa a la firma Interventoria Obe Sereste Verificando la verificación de la cerámica de Piso de los baños, alojamientos y demás espacios del Proyecto.
- Se estan haciendo los ajustes Pertinentes a los vanos de las Ventanas de los baños y el resto de los espacios de ambos edificios.
- Se valida cambios de laminas de PVC cuyas condiciones de estado no eran optimas para entrega.
- Se verifica Pendiente de duchas y se valida la Pendiente necesaria

Para ejecución electrónicamente alguna.
- Se informa a la firma interventoría que por parte del suscrito constructor ya se tienen las medidas ventas de las divisiones en acero inoxidable instaladas en el edificio No 2.
- Se informa a la firma interventoría que las tuberías hidráulicas bajo la placa No 3.15 edificio 1 se están asegurando adecuadamente
- Se valida alineamiento de las piezas de cerámica alrededor de hall acceso piso 1 edificio 1 salida de emergencia.
- Se informa que todos los aceros de refuerzo estructural de las estructuras de concreto cuentan con los requerimiento de recubrimiento contemplados en planos y especificaciones técnicas.
- Se informa que se está realizando la limpieza previa de las estructuras de concreto previo a la fundación de placas.
- Se informa que las chapas de las puertas se encuentran en proceso de instalación y aún no termina de ajustar.
- Se informa que los cierra puertas mecánicos de las puertas están en proceso de ajuste de apertura y cierre. Y se recuerda que el edificio aún no está en uso por parte de los cadetes, sirva poco concurrente tanto los aún estando en proceso de ejecución de obra.

Interventoría SGC

* Miercoles 26 de Febrero de 2025

Clima: Soleado -

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (34)

Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Vibrador de Concreto (1) Rana (1) Mezcladoras (1) Demoledores (2) Polidores (2) Vibrador Concreto (1) Demoledores (1)

Materiales de Obra: Grava, Arena, Cemento, Pegacor, Cerámica, Geotextil, Tubería EMT Acero de Refuerzo.

Actividades de Obra:
- Se recibe visita de los Ingenieros representantes legales de la firma de interventoría en obra.
- Se realiza visita en obra y se verifica que en Eje 11, B-C en edificio 2

Norma

Scanned with CamScanner

se realiza un empalme que descubrió el alambre de cobre de Puesta a tierra el cual perdió el tratamiento de conductividad a tierra, se solicita al contratista que al realizar esta actividad se tenga en cuenta a interventoría para realizar evidencia fotográfica que permita establecer la buena practica.

- Se evidencia una diferencia de la dirección del escobiado en andén ya que en el esquema elaborado (y) aprobado por el contratista desde su dirección y aprobado por interventoría son en un sentido y en obra otro sentido, se solicita realizar y ceñirse según lo aprobado, así mismo se evidencia un acabado en el colillado o guaiado que deja rebaba en varios puntos del eje D.
- Se reitera al contratista verificar alineados de puertas de madera y los pagiás.
- Se reitera al contratista continuar con subsanaciones y recomendaciones realizadas en folios 4 y 5 de este libro.

COMPONENTE SST|MA

* SE SOLICITA AL CONTRATISTA REFORZAR ASPECTOS DE COMPORTAMIENTO SEGURO A TRAVES DE CAPACITACION, DADO QUE HOY DIA SE EVIDENCIARON ACTOS INSEGUROS TANTO PERSONAL SUBCONTRATADO COMO PERSONAL DIRECTO, SEGUN SE NOTIFICO - INMEDIATAMENTE DE FORMA VERBAL AL PROFESIONAL SST|MA DE LAS CONSTRUCCIONES.
* SE SOLICITA REPONER SEÑALIZACION RETIRADA QUE POR EFECTOS DE LLUVIA AL SER IMPRESOS TEMPORALES "SE DAÑARON" - ACTIVIDAD SOLICITADA HOY DIA AL - CONTRATISTA LAS CONSTRUCCIONES.
* SE SOLICITA SEGUN ACUERDOS PREVIOS ENTREGAR OPORTUNAMENTE INFORME SST|MA POR EL MES DE FEBRERO POR SUS RESPECTIVOS SOPORTES.

Firma: SBC:

Ingeniera.

* Jueves 27 de Febrero de 2025

Clima: Soleado, Lluvia leve, Nublado.

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniera (1) Ayudantes ( )

Equipos de Obra: Tronzadoras (2) Vibrador Concreto (1) Demoledores (2) Rana (1) Mezcladoras (1) Polidoras (2)

Materiales de Obra: Geotextil, Tuberia PVC, Grava, Arena, Cemento, Pegacor, Cerámica, Acero de Refuerzo.

Actividades de Obra:

- Se evidencia en el proceso de instalacion de barandas en salida de emergencia

de Edficio 2 donde terminan las barandales debe realizarse un ajuste para que en su verticalidad se encuentre a plomo.
- Se advierte al contratista con antelación que el acabado del bordillo de confinamiento y el andén deben contar con un acabado y pulido homogéneos, los caras del bordillo sin agrietamientos y hormigueros, acolillado y escobrados segun esquema realizado por el contratista y aprobado por interventoria.
- Se reitera al contratista verificar cielo raso en PVC que tiene ojectaciones por vaginas y abolladuras, asi como en circulacion en lamina frontal en eje 9-(B-C)
- Se evidencia que el contratista se encuentra subsanando distado d Piso coco, se recomienda por parte d interventoria utilizar todos los materiales adecuados y caracteristicas para garantizar la estabilidad ya que donde se encontró no se anclará la baranda circulación, Edficio 1 piso 2.

SBU

Interventoria.

* Viernes 28-1/2025.

Clima: Soleado

Personal de obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de obra (1) Profesional. Sisoma (1) Auxiliar de ingenieria (1) Ayudantes (34). Asesor Electrico (1)

Equipos de obra: Tronzadora (2) Vibrador concreto (1) Rana (1) mezcladoras (1) demoledores (1) polidoras (2) Vibrador de concreto (1)

Material de obra: Grava, arena, Cemento, Pegacor, Ceramica Geotextil, Tuberia PAT, Acero de Refuerzo

Actividades de obra

- Se informa que se Realizaron dos visitas, la primera el dia. martes 19 de Febrero del 2025. y hoy 28 de Febrero. Para hacer seguimiento al proceso de instalación de Redes electricas. Con el Profesional, ingeniero Electrico Edinson Largacha con Matricula Profesional CN 250-139080. En donde se informa por Parte del ingeniero que: Se esta Cumpliendo con la normatividad.

y Calidad de la instalacion.
* Edwin Soto

Tarjeta Profesional
CN-250-129030
cc 82383187

Actividades de Obra:

- Se evidencia por parte de interventoría que el contratista se encuentra almacenando material de alfajía en cubierta, se reitera tener cuidado en este proceso para que no genere grietas o fisuras al trabajar desde cubierta para su instalación y garantizar que no ocurran filtraciones.
- Se evidencia por parte de interventoría que se encuentran instalando cerámica en circulación de 2do Piso, aun está pendiente resanar paramento de losa de entrepiso, la cual se intervino para subsanar vacios en alistado de piso, se le solicita al contratista realizar el respectivo resane.
- El contratista se encuentra subsanando temas de templetes en estructura metálica en cubierta Eje 3-4, A-B 2do Piso
- Se revisa nivelación de estructura de cielo raso en Eje 3-4 L A-B 2do Piso cumpliendo despues de subsanar 2 Punto que tenian variación.
- Se solicita al contratista revisar tema de rayones y abolladuras en cielo raso PVC. para que realice su respectivo ajuste.
- SE INFORMA QUE HASTA EL DIA DE HOY SE EJECUTAN ACTIVIDADES COMO DIRECTOR DE INTERVENTORIA POR PARTE DEL RECIEN NOMBRADO ARQUITECTO POR RENUNCIA AL CARGO, DE ACUERDO A LO INFORMADO POR LOS PROPIOS INTERVENTORES EN COMITE DE OBRA No. 49 REALIZADO EL DIA DE HOY.

SBC.

Interventor.

* Sabado 1 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (30)
Equipo de Obra: Tronzadora (2) Vibrador Concreto (1) Rana (1)
Nivel (1) Demoledores (2) Pulidora (2)